

Klithuse Etape II

Slettestrand

56 boliger

www.klithuseslettestrand.dk



Bygherre:

Klithuse ApS
Slettestrandvej 130
9690 Fjerritslev

Salg og information:



Klithusene ligger i et af Danmarks mest fascinerende naturområder, hvor et væld af aktiviteter byder sig til.

400 m. til det brusende Vesterhav, 50 m. til Svinkløv Plantage, 2000 m. til Svinkløv Badehotel, 3000 m. til Fosdalen og hele 3 golfbaner, Fårup Sommerland og Aalborg inden for bare 50 km. Klitrosen er tæt på det hele og giver dig mulighed for en alsidig ferie, hvor du helt selv bestemmer tempoet og oplevelserne.

Husene er 65 kvm. og indeholder entre, badeværelse, soveværelse/værelse og stue/alrum med sovesofa. Desuden stor hems. Huset er fuldt møbleret.

Men Klithusene er ikke bare ferie og afslapning. Det er også en investering, hvor lejeindtægten dækker de fleste faste udgifter.

Feriehusene lejes ud til både hotel og sommerhusformål.

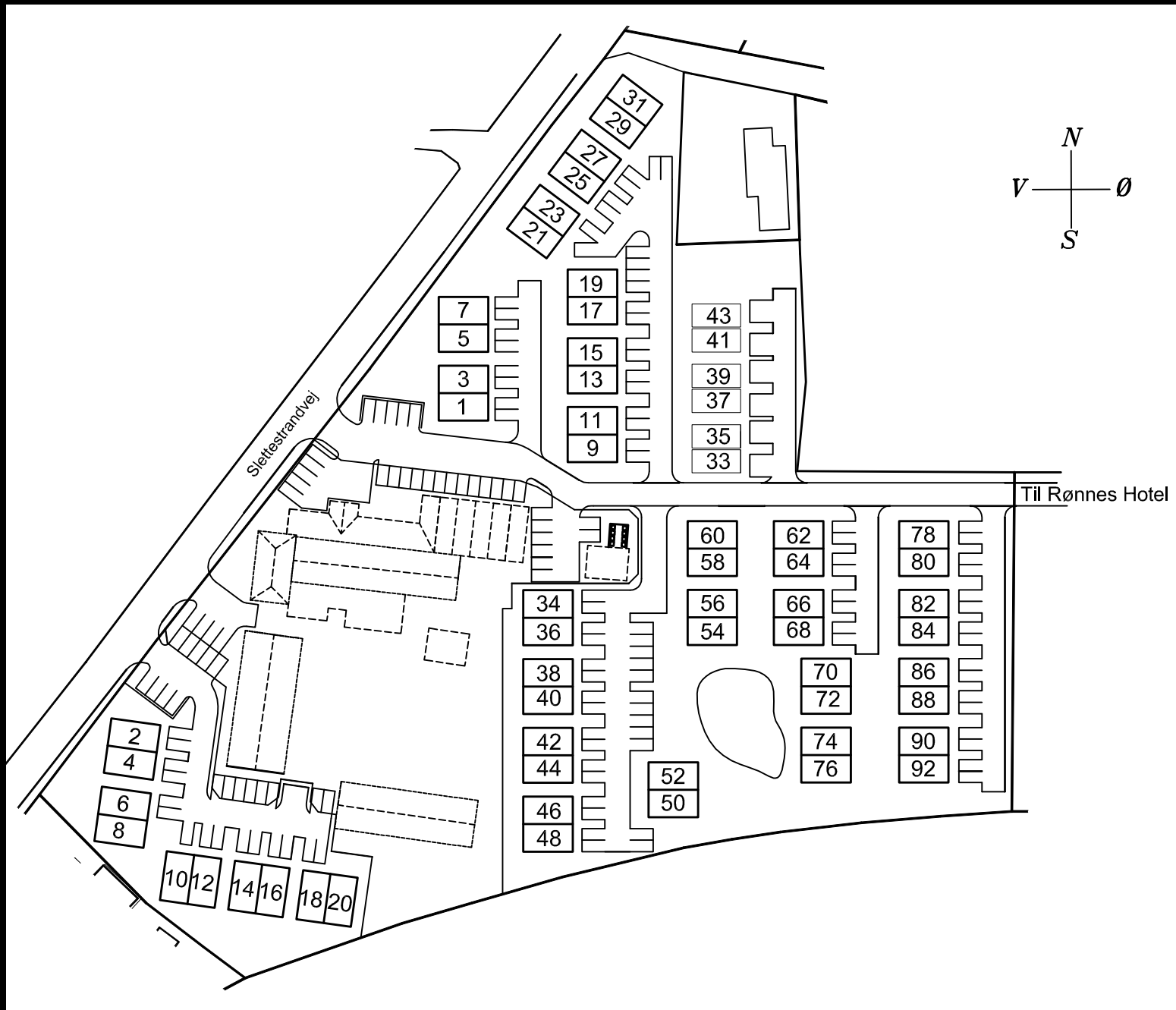
Den resterende tid må du nøjes med at glæde dig over de oplevelser andre får, og blot se værdien af din investering i Klitrosen vokse.



Situationsplan



Husnummerplan



Tinglysningsrids

- Matr. nr: 1h m.fl.

- Ejerlav: Slettegård, Hjortedal



LE34

ans jørgen ovesen
vs kristensen
ten bo andersen
Landinspektørfirmaet LE34

Fællesareal

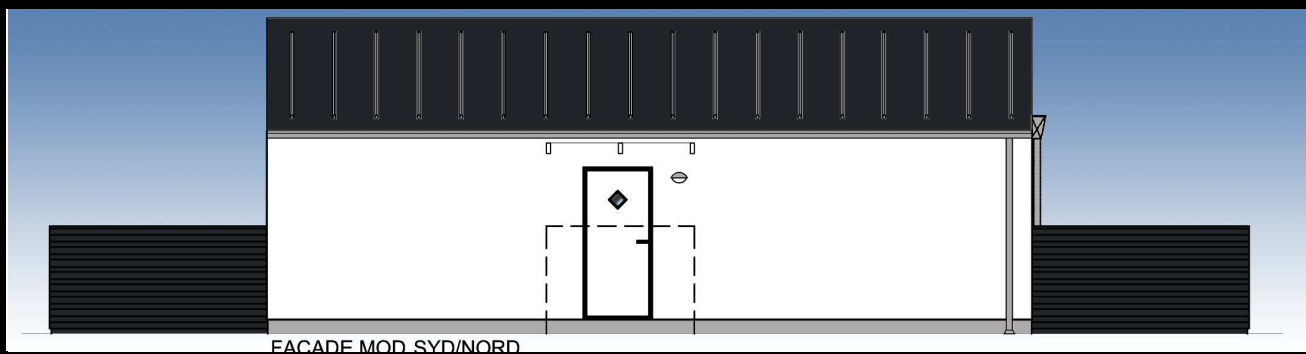
Facader



Gavlfacade mod haven [vest]

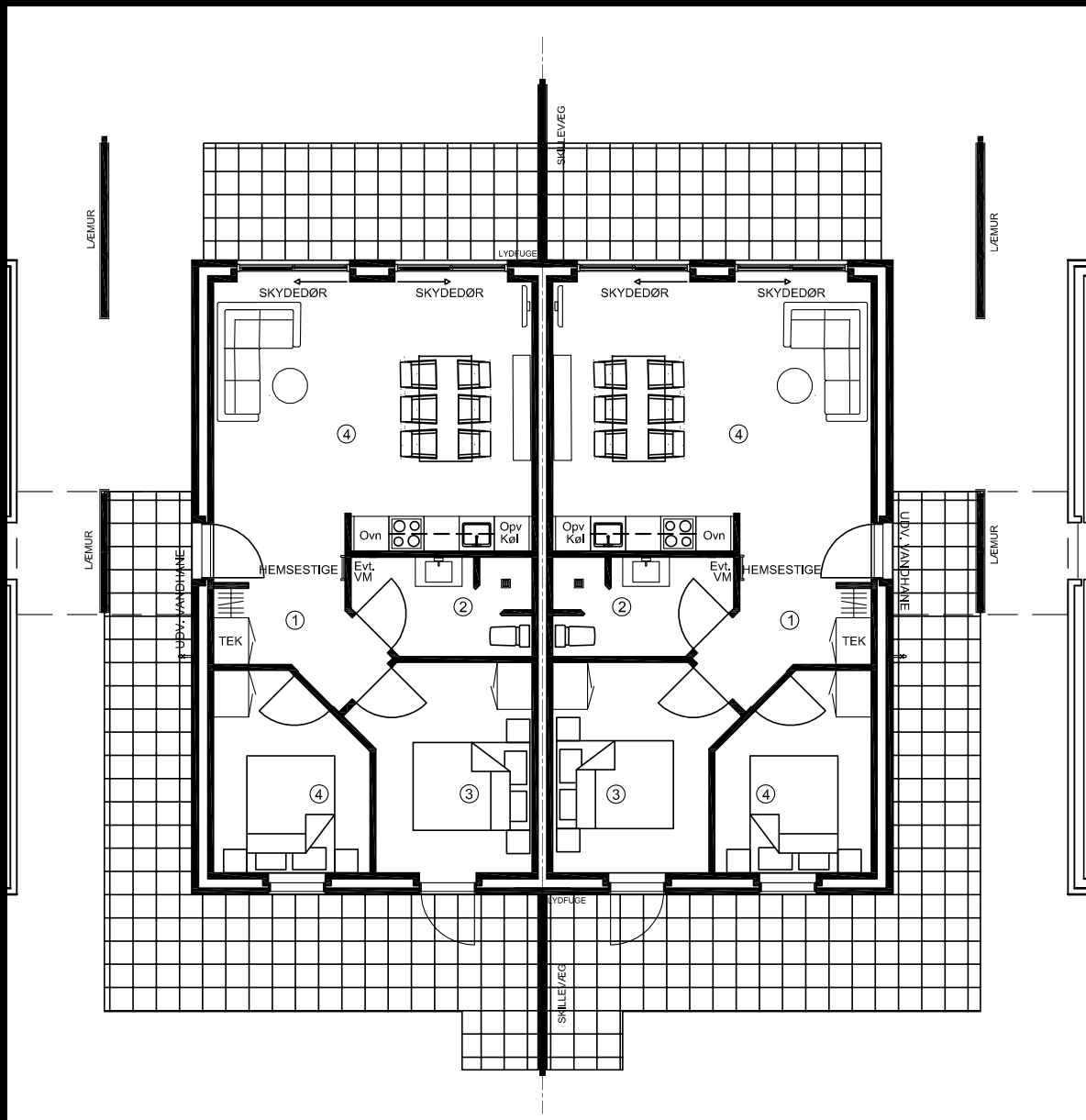


Gavlfacade mod P [øst]



Facade ved indgang lejlighed

Plantegning



BRUTTO AREAL 65,0 m²

- 1. Gang 4,2 m²
- 2. Badeværelse 4,9 m²
- 3. Soveværelse 9,9 m²
- 4. Stue/alrum 27,0 m²
- 5. Værelse 8,3 m²

Hems 19,1 m²

Materiale- beskrivelse

D. 27.06.14

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Slettestrandvej 130, Slettestrand, 9690 Fjerritslev.

Projekt:

56 stk. boliger på hver 65 m² bolig. Udføres med tagpap, vandskuret teglsten, koksgrå træ/alu - vinduer.

Pos. 1 Fællesgrundarealer:

Boligveje udføres med sten/grus, P pladser ved boliger udføres med græsarmeringssten. Grund grubes og tilsås med græs. Der nedlægges betonfliser i og omkring affaldsø

Pos. 2 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 3 Gulve:

120 mm beton ilagt rionet.
400 mm isolering med polystyren.
Sandfyldt i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

Pos. 4 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum. Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 5 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen. Spildevand føres til offentligt anlæg og regnvand føres til områdets afvandingssystem.

Pos. 6 Terrænarbejdet:

Der anlægges terrasser ved hver bolig med 40 x 40 fliser iht. plantegning, og der plantes hæk foran terrasser som vist på situationsplan.

Pos. 10 Ydermur:

110mm teglsten i vanskuret hvid systemmørtel, samt isolering med 150 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:

Der nedlægges klinker i hele stueplan.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser fra gulv til loft i bruser i bad.

Pos. 21 Skillevægge og bagmur:

100 mm letbeton.

Pos. 31 Tagkonstruktion/Loftkonstruktion:

Sort tagpap med listetækning pr. 60 cm. på anerkendt underlag. Bjælkespær iht. norm. 385 mm isolering.
Dampspærre, 13 mm gips kort plank.
Tagrender og tagnedløb udføres i Zink/Stål.

Pos. 32 Hegn og overdækning:

Hegn udføres i trykimpreneret træ 22x150 på hver side af stolpe med mellemrum.
Der udføres ameret glasplade over indgangsparti på bjælkespær incl. zink/stål tagrende.
Der opsættes hus nr. på vægplade og postkasse.

Pos. 33 Affaldshus:

Affaldshus udføres i træ med tag som eksisterende bygning. Der opsættes postkasser i galvstål på husets sider med husnr.

Pos. 34 Hems:

45 x 150 mm bjælker med 100 mm isolering.
20 x 135 mm gulvbrædder i ludbehandlet fyr.
13 mm gips kort plank.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres i træ/alu som lavenergi, udvendigt i antracitgrå, og indvendigt hvidt. Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres i omfang som vist på tegninger fra HTH, incl stænkplade over køkkenbord. Elementer udføres med hvid højglans. Bordplader udføres i sort kvarts laminat med nedfældningsvask, og helstøbt vaskebordplade i sort kunstmarmor til bad.

Pos. 50 El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves 1 stk. udvendig stik ved terrasse, samt 1 stk. ved indgangsdør.

Der udføres fuld monteret stik for netforbindelse.

Der monteres komplet ringeklokke.

Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.

Der monteres udvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ, ved indgangs dør.

Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensstørretumbler og vaskemaskine i rum 2.

Der leveres og monteres følgende udvendig belysning:

Ved indgangs dør og terrasse, Nordlux bowler i galv. stål.

Pulleter – som eksisterende ved Hotel Klitrosens vej.

Udvendige lamper tilkobles fælles ur og skumringsrelæ til oplysning af stier og veje.

Der udføres varmekabel i skotrender som tilkobles temperatur føler og fælles måler.

Pos. 51. Hvidevarer:

Kogesektion – Siemens - ET645NE17

Opvaskemaskine – Siemens – SN 45D200SK

Indbygningsovn – Siemens – HB301E1S

Mikrobølgeovn – Electrolux - EMM2121000W

Emhætte – Siemens LI 16030SD (leveres med kulfilter)

Køleskab – Electrolux - ERF1904FOW

Pos. 60 Varme:

Der etableres varmforsyning med nyt fyringsanlæg placeret på tinglyst grund vedtægtes på Hotel Klitrosen, ved foreningens egen måler efter gældende regler med selvstændig undermåler for hver bolig, som indgår i grundejerforeningens vedtægter.

Der udføres gulvarme i hele boligen med trådløs føler.

Pos. 61 Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til Hjortdal vandværk efter gældende normer og regler og der etableres 2 stk hoved målere, som foreningen overtager og der etableres bimålere i hver bolig, som indgår i grundejerforeningens vedtægter.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset, Ifø Sign m/ ifø clean 60 1050 000.
 - Blandingsbatteri til håndvask i badeværelser, Damixa Clover 70 2282 804.
 - Blandingsbatteri til køkken og bryggers, Damixa Clover 70 5963 804.
 - Termostatisk blandingsbatteri i brusenicherer, TMC Clover 72 2183 604.
 - Brusesæt til brusenicher, TMC Grande 73 7655 704.
 - Installation til vaske- og opvaskemaskine.
 - Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m. Damixa
- Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab.

Pos. 70 Malerarbejde:

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i sort farve.

Indvendigt træværk, som ikke er leveret fabriksmalet, behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20.

På indvendige vægge, hvor der ikke er monteret fliser og skabe, opsættes glasvæv, som malerbehandles i lyse farver.

Løfter spartles for skruer m.m. fuges mod væg og males hvide.

3D visualiseringer

